

An aerial, grayscale photograph of a city grid, likely Paris, showing streets, buildings, and parks. The text is overlaid on the image.

# **What you can do to counter the harmful effects of gentrification in Parc-Extension**

**A guide for new residents,  
students, community  
groups, and businesses**

**Created by the Park-Ex Anti-Eviction Mapping Project  
In collaboration with CAPE, Brique Par Brique, and  
other community actors.**

**Tourner le document à l'envers pour la version française**

# About the Park Ex Anti-Eviction Mapping Project

The Park-Ex Anti-Eviction Mapping Project aims to raise awareness about the effects of gentrification in Parc-Extension and other neighbourhoods in Montreal, and to hold politicians, institutions and businesses accountable for their impacts on gentrification—including the University of Montreal and emerging tech industries. We share a commitment to supporting the self-determination of Parc-Ex residents in their struggles for housing justice. Our approach combines digital mapping tools and quantitative data with multimedia intervention and storytelling to highlight the effects of and resist gentrification in Montreal. In our work, we are also committed to supporting and following the leadership of community partners and residents, seeking to address their needs and work with them on an informed, consensual, and responsible basis. We work through a non-hierarchical and autonomous collective, and are assisted in our work by community partners, a community advisory board, individual supporters, and academic connections and resources. In all our work and action, we center a critique of settler colonialism and racial, patriarchal capitalism.

Contact: [pxantieviction@gmail.com](mailto:pxantieviction@gmail.com)

# Table of contents

Introduction	1
What is happening in Park Extension?	2
What you can do: General guidelines	3
For residents	5
For students	9
For non-profit organizations	11
For businesses and workers	12
Want to organize an event in a gentrifying, working class neighbourhood?	13
Resources	15

# Introduction

**G**entrification is a complex economic and political process occurring in urban neighbourhoods. It is often defined as a series of economic measures and sociopolitical pressures (e.g. lack of rent control, housing speculation) that leads to the unequal displacement of long-term, lower-income residents of a neighbourhood in favour of higher-income, more culturally dominant residents. **In short, it is a process of displacement of marginalized people in favor of the rich.**

Depending on our circumstances, each of us can end up playing a role in this larger structural process that worsens inequalities, despite some of our best intentions. Students might not be aware of their rights as tenants, and so unknowingly consent to rent increases. New businesses like coffee shops might not actually hire anyone from the neighbourhood, and change the character of the area to attract new, high-income residents. Urban gardens, bike lanes, and music festivals while seemingly beneficial in making neighbourhoods more sustainable and lively, may also contribute to making neighbourhoods more attractive to those with wealth. Because of these reasons, however, many original residents may see gentrification as a good thing, by associating it to new amenities and renovated urban infrastructure, without taking into account how it will displace their neighbors and, possibly, themselves.

However, we should not use the complexity of these issues to forego taking greater responsibility and positive action regarding how we respond to these broader structural forces. There are many things we can do—as individuals, together—to counter these inequalities and the damaging impact they are creating.

# What is happening in Park Extension?

Parc-Extension is one of Canada's poorest and most diverse neighbourhoods:

- Highest population of visible minorities in Montreal (63.4% compared to an average of 30.3% in Greater Montreal).
- Ranked first for poverty in Montreal, (43.5% low-income people, compared to 24.6% in Montreal).
- A majority of renter households (79.2%, compared to 60.7% in Montreal).
- Most densely populated in Montreal (19 944 residents/km<sup>2</sup>).

Despite their marginalized and precarious status, residents of Park Ex have together created a unique neighbourhood of strong community bonds, mutual aid, and vibrant cultural and spiritual life. However, today, this community is facing accelerating gentrification due to several factors:

- The construction of a new University of Montreal campus, which will bring a large influx of students (an estimated daily influx of 10,000 people by the end of the development plan, according to the University's forecasts), as well as the commercial amenities that will arise to cater for these students raising the rent for local residents.
- A new "Artificial Intelligence Hub" as well as a Microsoft office being constructed on its southern border and proximity to Mile End, Villeray, and Petite Patrie.
- A changed real estate environment in Montreal, which includes excessive speculation on property, and the construction of private high-end housing instead of affordable and social housing.
  - ▶ *The vacancy rate of three-bedroom apartments in the borough of Villeray/Saint-Michel/Park-Extension went down to 0.0% in 2018, where experts consider a vacancy rate above 3% to be healthy (FRAPRU).*
- Increased pressure on housing availability from short-term rentals, in particular AirBnB.
- A lack of action by politicians to secure improved tenant's rights, social housing, and neighbourhood amenities.

As a result, the tenant rights advocacy group, Comité d'Action de Parc-Extension (CAPE) has observed increased evictions, excessive increases in rent (in some cases by more than double), increased illegal practices by landlords, and an ongoing wave of displacement of long-term and impoverished residents.

## What you can do: General guidelines

- ▶ Even if many of us are just temporary residents, students, low-income artists, or don't even live in a given area, we can often be unwitting (or witting) accomplices to gentrifying pressures. It is upon the responsibility of all of us to learn our rights as renters, contest unjustified rent hikes, and assign our lease when we leave a rental unit. Think about your housing choices and options, and the impacts you have in the communities you live in. Our individual actions matter both for our fellow brothers and sisters, but also to ensure our democratic and autonomous rights to live in a city we have control over.
- ▶ Before you begin getting involved, take a look around and see what people are already doing. Listen to the concerns of marginalized and long-term residents, and don't assume that you know better than them.
- ▶ Centering yourself or your own feelings of guilt for being a gentrifier is not helpful: people are looking for support and action, and don't have time to cater to your guilt. It is better to get involved to support others in your community, particularly lower-income residents who wish to stay in the neighbourhood.
- ▶ If you are reading this pamphlet, it's likely that you already have access to many resources—from time to volunteer, to translation skills, to research skills, or even just mobility to help putting up posters. You can use these resources as an ally, while being careful of centering the voices of people who might not otherwise be heard: racialized folks, recent migrants, single mothers, seniors, long-term residents, and low-income families.

- ▶ Reflect on and think about the impacts our presence will have on neighbourhoods undergoing rapid gentrification, and use this information to help inform and guide housing decisions in as conscious of a way to do so, so as to not accelerate or contribute to these processes.
- ▶ Support local housing and tenants rights, and find even small ways to contribute to longer-standing communities. For example, contact your local housing committee and ask for ways to support their work. You can also join or start a local tenants' association.
- ▶ Organize regular neighbourhood picnics or block parties in your back alleys or in neighbourhood parks as a way for neighbours to get to know each other.
- ▶ Support those facing evictions in contesting them, by offering your help to your neighbours or friends facing an eviction procedure, by accompanying them to the Régie du Logement, or helping to shame their landlord in a public way if they do ask for help.
- ▶ Demand that local municipal politicians take concrete policy measures to prevent gentrification and support different forms of social housing. Ask them to put into place measures to stop real estate speculation. This means actively seeking alternative approaches for urban development that do not depend on the expectation of rising municipal taxes, driven by gentrification. See the report by IRIS at the following link:

<https://iris-recherche.qc.ca/publications/logementlocatif>.

## For residents

So you've just moved to a gentrifying neighbourhood like Park-Ex. You've arrived in a vibrant neighbourhood full of culture, strong communities, history, and diversity. Or you've lived there for a while already, but are becoming concerned about gentrification, and are looking for things to do and ways to get involved. There are many ways to make a difference, from small, individual actions to getting involved with local politics and engaging in collective action.

### Before moving to Park-Ex

- Remember you are not obliged to move to Park-Ex, even if you will study or work nearby. Consider not renting an apartment that is expensive and renovated just because you have the means to pay for it.
- Check the average rent in your area on [\*monloyer.quebec\*](http://monloyer.quebec).
- Before signing the lease, check Section G of the lease for the lowest rent paid in the 12 months before the start of the lease. If the rent in the lease is more than the rent paid in the previous 12 months, you can ask the Régie du logement to fix the amount of rent. The request must be made within these time limits:
  - ▶ *within 10 days of signing the lease.*
  - ▶ *within two months of the start of the lease, if the tenant has not received notice of the rent paid in the previous 12 months.*
  - ▶ *within two months from the day the tenant discovered that the landlord made a false statement about the rent paid in the previous 12 months.*

### Be a good neighbour

- Introduce yourself to your neighbours. Learn their names. Give them your telephone number in case of emergency;
- Say hello on the street;
- Help out if they need help carrying heavy groceries, or if their walk needs shovelling.
- If there is a problem, **talk to people directly** instead of calling the police. In a city like Montreal, with the SPVM notoriously known for racial profiling and brutality against low-income people of colour, recourse to police should be avoided to the maximum extent possible.

## Be a good tenant

- Learn your rights as a tenant. Make sure your landlord respects them (see below for resources on tenant rights);
- Join the local tenants' rights committee, who can help you have your rights respected.
- Join mobilisations for quality living conditions and social housing;
- Transfer your lease when you move. This will help keep rent hikes under control;
- Before you transfer your lease, check with community organizations (like CAPE, Brique par Brique, or Afrique au Feminin in Park-Ex) to see if there is anyone on their list for housing who may benefit from a lease transfer;
- Challenge a rent increase whenever you can. Even if you can pay for it, increases in rent from one apartment affect the whole neighbourhood. It raises the real estate value in the area, and is irreversible, meaning that people less well-off than you will not be able to afford the apartment when you leave. Others in a more precarious position, like recent migrants, may not have the power or resources to challenge rent increases.
- Don't AirBnB your apartment, since it is often a nuisance to long-term residents and normalizes a practice that has been associated with increases in rents in numerous neighborhoods, by paving the way for the development of professionalized, full-time AirBnB rental units that impinge on the number of conventional rental units.

## Be a good resident

- Shop at local long-standing community businesses instead of chain stores.
- Eat at local restaurants, you will be pleasantly surprised.
- Join a local FB neighbourhood group and learn what issues you and your neighbours have in common. Know that the people on these Facebook groups do not represent the opinion of neighbourhood residents as a whole.
- Call 311 if you experience infrastructure problems, like dangerous sidewalks or uncleared snow.
- Get to know what resources exist for people in the neighbourhood, like clinics, homeless shelters, and tenant rights support. Be prepared to refer people in need to these resources;
- Volunteer when you have time (soup kitchens, food banks, legal aid clinics, tenant rights groups).
- Help out with local activism, but be prepared to give the public platform to local residents and people from marginalized backgrounds.

## Engage with elected representatives

- There are elections 3 out of 4 years. Find out who is running in your neighbourhood, and what policies they propose;
- Attend local debates and ask questions.
- If you are a person from a particular cultural or ethnic community, reach out to your elected representatives about socio-political and cultural undercurrents happening in your community, and within the diaspora in general, and to better hold elected officials accountable to issues of systemic injustice. This is important as elected officials have a reputation for showing up at cultural events for superficial photo-ops to showcase engagement with diversity in their ridings. In doing so, they tokenize concerns within diasporic communities and reinforce the hegemony of dominant cultural groups.
- Vote for candidates who commit to addressing gentrification. Hold them accountable once in office.
- Call your elected representative, write them letters, or tag them on social media, pushing them to address the issue.
- Publish letters in the media on gentrification if you can.
- If you have connections to representatives, consider working with local groups to set up meetings.



## For students

With the opening of the new campus, the student population is likely to go up in Park Ex. With an already low vacancy rate, the influx of students will serve to only further increase rents. This increased pressure on rent will mean that more low-income residents will not only struggle to pay their rents, but will have to compete with the growing student population who would be willing to pay the exorbitant rent hikes landlords are increasingly demanding.

But even without the new campus, students can have unique impacts on a neighborhood. Students often don't know tenant rights and may let their landlord raise the rent without contesting it. While not universally the case, many students also often have more income and resources and will not be as badly affected when rents go up—they are also generally more mobile and can also afford to move apartments regularly. Because students often rent with roommates, they often are willing to pay more for an apartment. While a family of four might have one or two people paying the bills, each student pays for themselves and thus together they are able to afford more expensive apartments. Consequently, landlords also often prefer students over low income households, as they will tend to move, allowing them to more easily raise the rents when they do. An influx of students can also change the character of an area—meaning more unwelcome house parties, less people who know their neighbors, and a generally more transient population.

But due to their resources, education, mobility, and position at the university, students can also use their resources for the benefit of the neighborhood. For instance, one can offer expertise to help local community groups do research that would contribute to their own advocacy work, while making sure not to overburden groups by requiring too much supervision or not being sufficiently accountable. When mutually agreed upon, this can be one way for students to use their academic resources in a community-relevant fashion, and which in turn even serve to benefit their education, grounded in improving their community.

While students often struggle with finances, often times being poorly financed to carry out their studies, this does not mean that they do not have a responsibility to think about how their choices impact others around them. The ideal outcome given the development of the new UdeM campus in Park Ex would be for students to avoid moving into the area. However, those who cannot afford to live elsewhere then have a responsibility to be actively involved in anti-gentrification efforts in Park-Ex and to ensure they are not complicit in furthering gentrification.

- Ask your student association to take a stand on these issues (e.g.

against gentrification in Park-Ex), offer tenant rights training for students, and provide skills-sharing and other resources to the neighborhood. In your student association, bring forward a motion demanding that your university offer student housing to take a more active position against gentrification in the area. For help with developing a motion, please contact us at [pxantieviction@gmail.com](mailto:pxantieviction@gmail.com) or contact CAPE.

- Ask your university to respect its agreements and provisions for student housing. Pressure your university administration to acknowledge their role in gentrification, and to push the city government to act on it. As a student paying tuition fees to the university, you have a responsibility and considerable voice in demanding that your university act responsibly in the neighbourhoods in which it operates.
- Be mindful of your own and other colleagues' impacts on the neighbourhoods surrounding your campus (e.g. respect longer-term residents, think about noise, but also how you can help neighbors through mutual aid in times of need).

## For non-profit organizations

- Get to know the other non-profit organizations in the neighborhood. Attend the meetings where local community groups co-devise projects whenever possible, and pay attention to their realities, priorities and needs.
- If you have access to large office space, offer it for meetings and events for local community groups and initiatives.
- Use the services of local businesses. For example, try to find a local restaurant for catering.
- Offer your resources by giving priority to the community, whether it be financial, logistical and/or promotional support for events, providing security or offering catering services, etc.
- Put pressure on the city and on UdeM to provide various types of housing (social, cooperative, student, etc.) that would ease the upward pressure on rents in the neighborhood.
- Commit to hiring locally, and encourage other new non-profit organizations in the neighborhood with which you are in touch to do so as well.

## For businesses and workers

- Consider not opening a business in Park-Ex if you think it might harm the area negatively (e.g. by not involving residents of Park Ex or not directly serving the needs of long-term residents in the neighbourhood).
- Plan the kind of goods and services that you seek to offer, by asking yourself if they are accessible and useful to long-term residents of the neighborhood, or if they are almost exclusively addressed to higher-income individuals.
- Offer your help in various ways, whether by allowing community groups to organize events in your commercial space, or offering security and catering for these events if required.
- Engage with local initiatives, sponsor local events and promote the work made by various local groups to allow the neighborhood to remain accessible and inclusive.
- Be open to your business's long-term visioning and business plan in relation to the needs and aspirations of Park-Ex residents.
- Consider adopting a co-operative organization structure as Park-Ex worker-owned business.
- Think about designing your services for Park-Ex residents, by considering fully issues of accessibility (for example, take into account the linguistic diversity of the neighborhood and the specific and multiple needs of the residents, and how your business can contribute to the residents' daily activities and projects).
- In collaboration with citizen and student-led initiatives, put pressure on the city and on UdeM to provide various types of housing (social, cooperative, student, etc.) that would ease the upward pressure on rents in the neighborhood.
- Commit to hiring locally, and encourage the other new businesses in the neighborhood with which you are in touch to do so as well.
- Have conversations with colleagues or your boss about how your business can address gentrification, which initiatives could benefit from your financial, logistical and promotional support (e.g. community groups, social and cooperative housing initiatives, etc.).
- Meet local residents and be a good neighbor. Take steps to ensure a thoughtful and respectful integration of your activities in the neighborhood.

## Want to organize an event in a gentrifying, working class neighbourhood?

**P**ublic events can have both a negative and positive potential. They can, on the one hand, exacerbate inequalities and attract investment that are addressed exclusively to higher-income individuals or culturally-dominant groups, whether residents or not (e.g. festivals, music shows). On the other hand, they can call attention to issues of gentrification, offer resources to locals, and build connections between locals and the rest of the city.

### *Before starting, ask yourself:*

- What impact will this event have on the neighbours? Will they complain, might they feel excluded by it, or is it useful for them? It is useful to ask whether the event emerged through the involvement of a diverse representation of residents from the neighbourhood versus simply whether it is taking place in the neighbourhood.
- How will you make the event accessible to them? Have you planned translating your promotion material into the languages commonly spoken in the neighbourhood? Does your promotional plan take into account the ways in which locals are most susceptible to hear about your event?
- Does the event have to happen in this neighbourhood (e.g. Park Ex), considering the broader context of gentrification?
- What are you doing to include residents in the organization of the event? Do you need employees for the event? If so, can local residents be hired for that purpose?
- Have you met local community groups to ask them how they feel about it and how they could benefit from the event?
- Are there any local initiatives (e.g. catering, community groups) you could involve in your event programming?

## *When planning your event, think about the following:*

- If your event won't be useful for local residents, consider not holding your event in the area.
- Invite local groups to be part of the planning of the event.
- Hire local services (e.g. catering, security).
- Acknowledge context of gentrification to attendees, and highlighting what they can do to address it. Have a table with relevant information and material on gentrification, its consequences and ways of countering it.
- Make sure that financial or social benefit-sharing occurs for any event to acknowledge efforts to strengthen neighbourhood development and to reduce dependence on municipal tax revenues. For example, local groups, such as tenants' associations, can be supported by providing a portion of revenues from the event to them.
- Advertise to locals who might benefit from attending your event. This could involve letting local groups know about the event, distributing fliers locally, and advertising in libraries and community centers.
- Ensure recognition that any event takes place on unceded Indigenous territory known as Tiotia:ke in the language of the Kanien'kehá:ka, the traditional caretakers of what is today the island of "Montreal." It is crucial to be informed to the past and ongoing consequences of settler colonialism.

# Resources

## Tenants' rights

- Brochure des droits de locataires by RCLALQ  
<https://rclalq.qc.ca/wp-content/uploads/2017/09/Brochure-droits-des-locataires-101.pdf>
- Residential leases by educaloi.qc.ca  
<https://www.educaloi.qc.ca/en/capsules/leases>
- Check out the resources on <https://likehome.info/>, including:
  - Average rent in your area.
  - Four steps to save you from a housing nightmare.
  - 3 things to know about housing in Montreal.
  - The top 10 obligations of a landlord that you should know.
  - Checklist for apartment safety.

## How to assign your lease

- Assigning a Lease or Subletting by educaloi.qc.ca:  
<https://www.educaloi.qc.ca/en/capsules/assigning-lease-or-subletting>
- Assignment of Lease Agreement and Notice to Sublet the Dwelling by Québec Régie du Logement:  
<https://www.rdl.gouv.qc.ca/en/assignment-of-a-lease-or-subleasing/assignment-of-lease-agreement-and-notice-to-sublet-the-dwelling>
- For information on the previous rent on your unit, and to contest unlawful rent hikes, consult 'Rent Increase, by Québec Régie du Logement':  
<https://www.rdl.gouv.qc.ca/en/renewal-of-the-lease-and-fixing-of-rent/rent-increase>
- For information on policies to address gentrification: Trois stratégies anti-gentrification, by IRIS  
[https://iris-recherche.qc.ca/blogue/trois-strategies-anti-gentrification?fbclid=IwAR0tW4XC78-mgI0\\_03JeE9rL1XHXaW8feNqQHm6zEg5RsM8EeRH03MQJmQE](https://iris-recherche.qc.ca/blogue/trois-strategies-anti-gentrification?fbclid=IwAR0tW4XC78-mgI0_03JeE9rL1XHXaW8feNqQHm6zEg5RsM8EeRH03MQJmQE)

## Park-Ex context

- Homelessness, Hardship and Public Action in Gentrifying Areas: The Case of Park Extension, Montreal, by Naomi Nichols, Emanuel Guay, Alex Megelas, Alexandre Cadieux, Leonora Indira King, Rose-Anne St-Paul  
<https://www.homelesshub.ca/blog/homelessness-hardship-and-public-action-gentrifying-areas-case-park-extension-montreal>
- Appel à la mobilisation contre la gentrification de Parc-Extension by a collective of concerned residents  
[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeLvc3t\\_qU-10wK-Q5aZKmBOiq58M1v2Yw6v2fXe2DqI-lqc7w/viewform?vc=0&c=0&w=1](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeLvc3t_qU-10wK-Q5aZKmBOiq58M1v2Yw6v2fXe2DqI-lqc7w/viewform?vc=0&c=0&w=1)
- New university campus squeezing Montreal's poorest neighbourhood  
<https://www.nationalobserver.com/2018/12/11/features/new-university-campus-squeezing-montreals-poorest-neighbourhood>
- An influx of tech companies in Montreal's old garment district makes longtime residents nervous  
<https://www.nationalobserver.com/2018/12/13/features/influx-tech-companies-montreals-old-garment-district-makes-long-time-residents>
- What Eco-Gentrification is and How We Can Avoid Pushing Out the Poor  
[https://thelinknewspaper.ca/article/what-eco-gentrification-is-and-how-we-can-avoid-pushing-out-the-poor?fbclid=IwAR3fUKL9zOcptvcGb192bGqolMoX3Jqoz\\_kjJPQeersiX0mEI4tM-fji82Jg](https://thelinknewspaper.ca/article/what-eco-gentrification-is-and-how-we-can-avoid-pushing-out-the-poor?fbclid=IwAR3fUKL9zOcptvcGb192bGqolMoX3Jqoz_kjJPQeersiX0mEI4tM-fji82Jg)
- Why a hipster, vegan, green tech economy is not sustainable  
<https://www.aljazeera.com/indepth/opinion/hipster-vegan-green-tech-economy-sustainable-190605105120654.html>
- Pour un 1er juillet qui ne laisse personne sans toit  
<https://www.ledevoir.com/opinion/libre-opinion/556947/pour-un-1er-juillet-qui-ne-laisse-personne-sans-toit>
- For a 1st of July that leaves no one behind  
<https://ricochet.media/en/2677/for-a-july-1-that-leaves-no-one-behind>

## Relevant organizations

- Le regroupement des comités logement et associations de locataires du québec (RCLALQ)  
*Struggles for tenant rights on a city level*  
<https://rclalq.qc.ca/>
- Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRA-PRU)  
*Member-based housing rights movement in Quebec*  
<http://www.frapru.qc.ca/>
- Comité d'Action de Parc-Extension (CAPE)  
Member-based organization that offers legal support for tenants.  
<http://comitedactionparcex.org/>
- Afrique au Féminin  
*Local women's centre that takes donations (blankets, furniture, food)*  
<http://www.afriqueaufeminin.org/>
- Brique par Brique  
*A community housing project and social center that is being built in Parc Extension to meet the needs of its diverse residents. Contact them to coordinate your lease transfer for someone in need.*  
<http://www.briqueparbrique.com/>
- Association des locataires de Parc-Ex  
*Organization of tenants fighting to support other tenants collectively*  
[pxtenants@gmail.com](mailto:pxtenants@gmail.com), [pxlocataires@gmail.com](mailto:pxlocataires@gmail.com)



- Pour de l'information sur le contexte de Parc-Ex  
Homelessness, Hardship and Public Action in Gentrifying Areas:  
The Case of Park Extension, Montreal, by Naomi Nichols, Eman-  
uel Guay, Alex Megeles, Alexandre Cadieux, Leonora Indira King,  
Rose-Anne St-Paul  
<https://www.homelessnesshub.ca/blog/homelessness-hardship-and-pub-lic-action-gentrifying-areas-case-park-extension-montreal>
- Appel à la mobilisation contre la gentrification de Parc-Extension  
by a collective of concerned residents  
[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSclvc3t\\_qU-10wK-Q5aZKmbOBiq58M1v2Yw6v2fXe2Dq1-lqczw/viewform?vc=0&c=0&w=1](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSclvc3t_qU-10wK-Q5aZKmbOBiq58M1v2Yw6v2fXe2Dq1-lqczw/viewform?vc=0&c=0&w=1)
- Un nouveau campus universitaire coince le quartier le plus pauvre  
de Montréal  
<https://www.nationalobserver.com/2018/12/11/features/new-uni-versity-campuses-squeezing-montreal-poorst-neighbourhood>
- L'arrivée de compagnies de haute technologie dans le vieux  
quartier du textile à Montréal rend les résidents et résidentes de  
longue date nerveux et nerveuses  
<https://www.nationalobserver.com/2018/12/13/features/influx-tech-companies-montreal-old-garment-district-makes-longtime-residents>
- Qu'est-ce que l'éco-gentrification et comment pouvons-nous  
éviter de pousser les pauvres dehors  
[https://theinlinknewspaper.ca/article/what-eco-gentrification-is-and-how-we-can-avoid-pushing-out-the-poor?fbclid=IwAR3fUKL9zOcptvcGb192bGqblMoX3Jqoz\\_kjPFQeersIX0mEI4tM-fj182Jg](https://theinlinknewspaper.ca/article/what-eco-gentrification-is-and-how-we-can-avoid-pushing-out-the-poor?fbclid=IwAR3fUKL9zOcptvcGb192bGqblMoX3Jqoz_kjPFQeersIX0mEI4tM-fj182Jg)
- Why a hipster, vegan, green tech economy is not sustainable  
<https://www.aljazeera.com/indepth/opinion/hipster-vegan-green-tech-economy-sustainable-190605105120654.html>
- Pour un 1er juillet qui ne laisse personne sans toit  
<https://www.ledevoir.com/opinion/libre-opinion/556947/pour-un-1er-juillet-qui-ne-laisse-personne-sans-toit>

## Ressources

### Pour de l'information sur les droits des locataires

- Brochure des droits de locataires par RCLALQ  
<https://rcialq.gc.ca/wp-content/uploads/2017/09/Brochure-droits-des-locataires-101.pdf>
- Le bail par [educaloi.gc.ca](http://educaloi.gc.ca)  
<https://www.educaloi.gc.ca/en/capsules/leases>
- Consulter les ressources au lien suivant : <https://likehome.info/>, incluant :
  - Le loyer moyen dans votre secteur;
  - Les quatre étapes pour vous épargner un cauchemar résidentiel.
  - Trois choses à savoir à propos du logement à Montréal.
  - Le top 10 des obligations des propriétaires que vous devriez savoir.
  - La liste de contrôle pour la sécurité d'un appartement.

### Pour de l'information sur la cessation de bail

- La cessation de bail et la sous-location de logement par [educaloi.gc.ca](http://educaloi.gc.ca)  
<https://www.educaloi.gc.ca/capsules/la-cession-de-bail-et-la-sous-location-de-logement>
- Contrat de cession de bail et avis de sous-location par Québec Régie du Logement  
<https://www.rdl.gouv.qc.ca/fr/cession-d-un-bail-ou-sous-location/contrat-de-cession-de-bail-et-avis-de-sous-location>
- Pour se renseigner sur le prix de son logement avant de le louer et contester des hausses de loyer illégales  
Augmentation de loyer, par Québec Régie du Logement  
<https://www.rdl.gouv.qc.ca/fr/reconduction-du-bail-et-fixation-de-loyer/augmentation-de-loyer>
- Pour de l'information sur les mesures permettant d'affronter la gentrification  
Trois stratégies anti-gentrification, par IRIS  
[https://iris-recherche.gc.ca/blogue/trois-strategies-anti-gentrification?bclid=IwAR0tW4XC78-mg10\\_03JcE9rLL1XHXaW8f-eNqQHm6zEg5R5Ms8EeRH03MOMjmqE](https://iris-recherche.gc.ca/blogue/trois-strategies-anti-gentrification?bclid=IwAR0tW4XC78-mg10_03JcE9rLL1XHXaW8f-eNqQHm6zEg5R5Ms8EeRH03MOMjmqE)

## **Lorsque vous planifiez votre événement, prenez en compte les considérations suivantes:**

- Si votre événement n'est pas utile pour les résidents et résidentes du quartier, considérez de ne pas le tenir dans le quartier en question.
- Inviter les groupes locaux à prendre part à la planification de l'événement.
- Embaucher des services locaux (par exemple, un service de traitement, la sécurité, etc.).
- Sensibiliser les participants et participantes au contexte de gentrification, et mettre en lumière ce qu'ils et elles peuvent faire pour lutter contre ce phénomène. Tenir une table avec de l'information pertinente et du matériel sur la gentrification, ses conséquences et les manières de la contrer.
- Assurez-vous que les bénéfices financiers ou sociaux de l'événement soient partagés avec des initiatives locales pour renforcer le développement du quartier et réduire la dépendance à l'endroit des revenus fiscaux municipaux. Par exemple, les groupes locaux, comme les associations de locataires, peuvent être appuyés en leur accordant une portion des revenus générés par l'événement.
- Rejoindre, par l'entremise de votre plan promotionnel, des résidents et résidentes qui pourraient bénéficier d'une participation à votre événement. Cela peut impliquer de partager l'information sur votre événement à des groupes locaux, de distribuer des tracts et de faire de l'affichage dans les librairies et les centres communautaires.
- Vous assurer de reconnaître que tous les événements prennent place sur des territoires autochtones non cédés connus sous le nom de Tio'tiaké dans le langage des Kanien'kehà:ka, qui sont les gardiens et gardiennes traditionnelles de ce qui s'appelle aujourd'hui l'île de « Montréal ». Il est très important d'être informé.e sur le passé et les conséquences actuelles du colonialisme de peuplement.

## Vous voulez organiser un événement dans un quartier ouvert qui se gentrifie?

Les événements publics ont à la fois un potentiel négatif et positif. Ils peuvent, d'une part, exacerber les inégalités et attirer des investisseurs adressés exclusivement à des individus à haut revenu ou à des groupes culturellement dominants, qu'ils ou elles soient résidentes ou non (par exemple, les festivals, les concerts de musique, etc.). D'autre part, ils peuvent mettre en lumière les enjeux liés à la gentrification, offrir des ressources aux personnes locales, et construire des liens entre les résidents et résidentes du quartier et le reste de la ville.

### *Avant de commencer, demandez-vous :*

- Quel impact cet événement aura sur les voisins et voisines? Est-ce qu'il y a de fortes probabilités qu'ils et elles vont se plaindre, se sentir exclus.e.s, ou est-ce qu'ils et elles vont le trouver pertinent? Il vaut la peine de se demander si l'événement émerge de la participation de plusieurs résidents et résidentes du quartier, ou si l'événement se limite à avoir lieu dans le quartier.
- Comment allez-vous rendre l'événement accessible pour eux et elles? Avez-vous prévu de traduire votre matériel de promotion en prenant en compte les langues couramment parlées dans le quartier? Est-ce que votre plan promotionnel prend en compte les manières par lesquelles les résidents et résidentes ont le plus de chances d'entendre parler de l'événement?
- Est-ce que l'événement doit nécessairement se tenir dans ce quartier (par exemple Parc-Ex), considérant le contexte plus large de gentrification?
- Quest-ce que vous faites pour inclure les résidents et résidentes dans l'organisation de l'événement? Avez-vous besoin d'employé.e.s pour l'événement? Si oui, est-ce que des résidents et résidentes du quartier peuvent être embauché.e.s?
- Avez-vous rencontré les groupes communautaires locaux pour leur demander leurs avis à propos de l'événement, et comment ils pourraient en bénéficier?
- Est-ce qu'il y a des initiatives locales (par exemple, des services de traitement, des groupes communautaires) que vous pourriez intégrer à la programmation de l'événement?

- ou de traiter au besoin, Participer aux initiatives locales, commander des événements locaux et promouvoir le travail effectué par différents groupes locaux pour permettre au quartier de demeurer accessible et inclusif;
- Harmoniser la vision à long terme et le plan d'affaires de votre entreprise avec les besoins et aspirations des résidents et résidentes de Parc-Ex;
- Considérer l'adoption d'une structure coopérative pour votre organisation, pour devenir une entreprise détenue et gérée par des travailleurs et travailleuses de Parc-Ex;
- Prendre en compte la diversité linguistique du quartier et les besoins spécifiques et multiples des résidents et résidentes, et comment votre entreprise peut contribuer aux activités quotidiennes et aux projets des résidents et résidentes;
- En collaboration avec des initiatives menées par les citoyens et citoyennes ainsi que les étudiants et étudiantes, faites pression sur la ville et sur l'UdeM pour fournir différents types de logement (social, coopératif, étudiant, etc.) qui permettraient de soulager la pression à la hausse sur les loyers dans le quartier;
- S'engager à embaucher localement, et encourager les autres entreprises dans le quartier avec lesquelles vous êtes en contact à en faire autant.
- Avoir des conversations avec vos collègues ou votre patron sur comment votre entreprise peut s'attaquer à la question de la gentrification, quelles initiatives peuvent bénéficier de votre aide financière, logistique et promotionnel (par exemple, les groupes communautaires, les initiatives de logement social et coopératif, etc.);
- Rencontrer les résidents et résidentes du quartier et être un bon voisin ou une bonne voisine. Prendre des mesures pour assurer une intégration réfléchie et respectueuse de vos activités dans le quartier.

## Pour les organisations à but non-lucratif

- Apprendre à connaître les autres organisations à but non-lucratif actives dans le quartier. Participer autant que possible aux rencontres où les groupes communautaires locaux co-déterminent des projets, tout en prêtant attention à leur réalité, leurs priorités et leurs besoins;
- Si vous avez accès à de grands espaces de bureau, offrez-les pour des rencontres et événements pour des groupes et des initiatives communautaires locales;
- Utiliser les services des commerces locaux. Par exemple, essayez de trouver un restaurant local pour un service de traiteur;
- Offrez vos ressources en accordant une priorité à la communauté, que ces ressources soient financières, logistiques et/ou promotionnelles pour des événements, pour assurer la sécurité d'un événement ou offrir des services de traiteur, etc.;
- Faire pression sur la ville et sur l'UdeM pour fournir différents types de logement (social, coopératif, étudiant, etc.) qui permettraient de soulager la pression à la hausse sur les loyers dans le quartier;
- S'engager à embaucher localement, et encourager les autres organisations à but non-lucratif dans le quartier avec lesquelles vous êtes en contact à en faire autant.

## Pour les entreprises et les travailleurs et travailleuses

- Envisager de ne pas ouvrir une entreprise à Parc-Ex si vous pensez que cela pourrait endommager le quartier (par exemple, en n'impliquant pas les résidents et résidentes de longue date de Parc-Ex ou en ne répondant pas à leurs besoins);
- Planifier le type de biens et de services que vous cherchez à offrir, en vous demandant s'ils sont accessibles et utiles aux résidents et résidentes de longue date du quartier, ou s'ils sont presque exclusivement destinés à des individus à revenu plus élevé;
- Offrir votre aide de différentes manières, soit en permettant aux groupes communautaires d'organiser des événements dans votre espace commercial, ou en offrant des services de sécurité

Bien que les étudiants et étudiantes aient souvent des difficultés financières, et soient souvent mal financés pour mener à bien leurs études, cela ne signifie pas pour autant qu'ils et elles n'ont pas la responsabilité de penser à l'impact de leurs choix résidentiels sur les autres. L'idéal, compte tenu du développement du nouveau campus de l'Udém à proximité de Parc-Ex, serait que les étudiants et étudiantes évitent de s'installer dans le quartier. Cependant, ceux et celles qui ne peuvent pas se permettre de vivre ailleurs ont alors la responsabilité de participer activement aux efforts contre la gentrification dans Parc-Ex et de s'assurer qu'ils et elles ne sont pas les complices de ce processus.

- Demander à son association étudiante de prendre position sur ces enjeux (par exemple, contre la gentrification à Parc-Extension), offrir des formations aux étudiants sur les droits des locataires, etc. Apporter à votre association étudiante une motion demandant que l'université offre du logement étudiant et prenne une position sur la gentrification du quartier.
- Demander à son université de respecter ses dispositions et accords en matière de logement étudiant. Faire pression sur l'administration de l'université pour reconnaître dans la gentrification du quartier, et pour demander au gouvernement municipal d'agir en conséquence.
- Soyez conscients et conscientes de votre impact, et de celui de vos collègues, sur les quartiers qui avoisinent le campus (par exemple, respectez les résidents et résidentes de longue date, pensez au bruit, mais aussi à comment vous pouvez aider les voisins et voisines par l'entraide dans les moments qui le nécessitent).

# Pour les étudiants et étudiantes

**A**vec l'ouverture du nouveau campus, la population étudiante augmentera probablement dans Parc-Ex. Avec un taux d'occupation déjà bas, l'arrivée d'étudiants et d'étudiantes ne servira qu'à augmenter davantage les loyers. Cette pression accrue sur les loyers implique que davantage de résidents et résidentes à faible revenu auront du mal à payer leur loyer, mais devront également faire face à une population étudiante croissante qui sera disposée à payer les hausses exorbitantes des loyers que les propriétaires demandent de plus en plus régulièrement.

Même sans le nouveau campus, les étudiants et étudiantes peuvent avoir des impacts uniques sur un quartier. Les étudiants et étudiantes ignorent souvent les droits des locataires et peuvent laisser leur propriétaire augmenter le loyer sans le contester. Bien que ce ne soit pas toujours le cas, les étudiants et étudiantes ont souvent plus de revenus et de ressources, et ne sont pas aussi durement touchés par l'augmentation des loyers. Ils et elles sont généralement plus mobiles et peuvent également se permettre de changer d'appartement régulièrement. Parce que les étudiants et étudiantes louent souvent avec des colocataires, ils et elles sont souvent disposés à payer plus pour un appartement. Tandis qu'une famille de quatre personnes a généralement une ou deux personnes responsables de payer les factures, chaque étudiant.e paye pour lui et elle-même. Ils et elles peuvent donc se permettre des appartements plus chers. Par conséquent, les propriétaires préfèrent souvent les étudiants et étudiantes aux ménages à faible revenu, car ils et elles ont tendance à déménager, ce qui leur permet d'augmenter plus facilement les loyers entre les baux. Une arrivée d'étudiants et d'étudiantes peut également changer le caractère d'un quartier, ce qui peut impliquer plus de fêtes à domicile non souhaitées, moins de personnes qui connaissent leurs voisins et voisines et une population généralement plus transitoire.

Mais en raison de leurs ressources, de leur éducation, de leur mobilité et de leur position à l'intérieur de l'université, les étudiants et étudiantes peuvent également utiliser leurs ressources au profit du quartier. Par exemple, ils et elles peuvent offrir une expertise pour aider les groupes communautaires locaux à mener des recherches qui contribuent à leur propre travail de défense des droits, tout en veillant à ne pas surcharger les groupes en demandant trop de supervision ou en ne faisant pas preuve de la responsabilité requise. Lorsque le projet de recherche correspond aux besoins locaux, il peut être un moyen mobilisé par les étudiants et étudiantes pour employer leurs ressources académiques d'une manière pertinente pour la communauté, tout en contribuant à leur propre apprentissage à partir d'une perspective axée sur le renforcement de la communauté locale.

## Participer à la politique locale

- Puisqu'il y a des élections trois années sur quatre, se renseigner sur les personnes qui se présentent dans notre quartier et sur leurs propositions.
- Participer aux débats locaux et poser des questions. Si vous appartenez à une communauté ethnique ou culturelle spécifique, avisez les autorités élues des tendances sociopolitiques et culturelles auxquelles votre communauté, et la diaspora en général, fait face, afin de responsabiliser les élu.e.s par rapport aux enjeux d'injustice systémique. Une telle démarche est importante, puisque les élu.e.s ont une réputation pour se présenter aux événements culturels afin d'assurer une présence superficielle et de participer à une prise de photos qui démontrer une reconnaissance de la diversité dans leur comté. Ils et elles contribuent ainsi à la tokenisation des enjeux vécus par les communautés diasporiques et renforcent l'hégémonie des groupes culturellement dominants; Voter pour des candidats et candidates qui s'engagent à lutter contre la gentrification. Faites-leur tenir leurs promesses une fois qu'ils et elles sont élu.e.s;
- Appeler votre représentant ou représentante élu.e, écrivez des lettres, ou identifiez-les sur les réseaux sociaux, pour qu'ils et elles prennent position sur l'enjeu de la gentrification;
- Publier des lettres dans les médias sur la gentrification si vous le pouvez;
- Si vous avez des contacts avec des représentants et représentantes élu.e.s, envisagez d'organiser des rencontres avec les groupes locaux.

## Être un.ne habitant.e de son quartier

- Faire ses courses dans les commerces de proximité au lieu de se rendre dans les grands magasins.
- Manger dans les restaurants de ton quartier, vous serez agréablement surpris.e.s !
- Rejoindre un groupe Facebook local et apprendre quels problèmes vous avez en commun avec vos voisins.e.s.
- Appeler le 311 s'il y a des déchets dans la rue, de la neige à ramasser, des bancs cassés ou des trottoirs dangereux.
- Apprendre quelles ressources existent pour les personnes dans le quartier, comme les cliniques, les refuges pour personnes en situation d'itinérance, et les réseaux de défense des droits des locataires. Être préparé.e à référer les gens à ces ressources. Faire du bénévolat lorsque votre temps le permet (soupes populaires, banques alimentaires, cliniques d'aide légale, groupes de locataires).
- Donner du temps bénévolement quand vous le pouvez (soupes populaires, banques alimentaires, cliniques d'aide légale, groupes de défense des droits);
- Aider avec les campagnes de mobilisation locales, tout en étant disposé.e à donner la plateforme et la visibilité publiques aux résidents et résidentes locales qui proviennent de milieux marginalisés.

## Être un.e bon.ne locataire

- Se renseigner sur ses droits en tant que locataire, et s'assurer que son ou sa propriétaire les respecte (voir les liens plus bas pour en savoir plus sur les droits des locataires).
- Entrer en contact avec le comité logement du quartier, qui peut aider à s'assurer que nos droits soient respectés.
- Se joindre aux mobilisations pour une amélioration des conditions de vie et pour la création de logements sociaux.
- Céder son bail en déménageant.
- Avant de céder son bail, vérifier avec les organisations communautaires de Parc-Ex comme le CAPF, Brique par Brique ou Afrique au Féminin, si une personne sur leur liste d'attente pour du logement pourrait bénéficier d'une cessation de bail.
- Contester une augmentation de loyer dès que possible. Même si vous pouvez vous permettre cette hausse, elle affectera le quartier en entier, puisqu'elle augmentera la valeur de l'immobilier dans le quartier de manière irréversible, ce qui implique que les personnes plus démunies que vous l'êtes ne pourront pas se permettre de se loger dans l'appartement quand vous allez partir. D'autres personnes dans une position plus précaire, comme les personnes issues de l'immigration récente, n'ont peut-être pas de pouvoir ou de ressources pour contester des hausses de loyer. Ne sous-louer pas votre appartement sur Airbnb, puisque cela constitue souvent un désagrément pour les résidents et résidentes de longue date et normalise une pratique qui a été associée à une augmentation des loyers dans plusieurs quartiers, en ouvrant la voie au développement d'unités résidentielles Airbnb professionnalisées et à temps plein qui réduisent le nombre d'unités résidentielles standards qui sont disponibles.

## Pour les résidents et résidentes

**V**ous venez de vous déplacer dans un quartier qui se gentrifie comme Parc-Ex. Vous arrivez dans un quartier vibrant et rempli de culture, de communautés fortes, d'histoire et de diversité. Ou vous vivez ici depuis un moment, mais vous commencez à vous soucier de la gentrification, et vous cherchez des manières de vous impliquer. Il y a plusieurs manières de faire une différence, allant des petites actions individuelles jusqu'à l'implication dans la politique locale et l'action collective.

### Avant de se déplacer

- Se rappeler qu'un déménagement à Parc-Ex n'est pas une obligation, même lorsqu'on étudie à proximité. Prendre en compte la possibilité de ne pas louer un appartement très dispendieux et renouvéliser simplement parce qu'on a les moyens.
- Vérifier le loyer moyen dans un quartier avec [monloyer.quebec.ca](http://monloyer.quebec.ca).
- Avant de signer le bail, consulter la section G du bail pour connaître le plus bas loyer payé dans les douze mois avant le début du bail. Si le loyer du bail est supérieur au loyer payé dans les mois précédant le début du bail, demander à la Régie du logement de réviser le montant du loyer. La demande doit être soumise dans les délais suivants :

- ▶ dans les dix jours précédant la signature du bail;
- ▶ deux mois avant le début du bail, si le ou la locataire n'a pas reçu d'avis sur le loyer payé dans les douze mois précédents;
- ▶ deux mois après le jour où le ou la locataire découvre que le ou la propriétaire a fait une fausse déclaration par rapport au loyer payé dans les douze mois précédents.

### Être un.e bon.ne voisin.e

- Se présenter à ses voisin.e.s. Apprendre leur nom. Leur donner son numéro de téléphone cellulaire en cas d'urgence.
- Dire bonjour en croisant ses voisin.e.s dans la rue.
- Donner un coup de main si nos voisin.e.s portent des courses qui semblent lourdes, ou si le devant de leur logement a besoin d'être peinté.
- S'il y a un problème, **parler aux personnes directement** au lieu d'appeler la police. Dans une ville comme Montréal, avec le SPVM qui a une longue feuille de route en ce qui concerne le profilage racial et la brutalité contre les personnes racisées à faible revenu, le recours à la police devrait être évité autant que possible.

dentes et résidents de longue date ainsi que les familles à faible revenu.

► Supporter les droits des locataires locaux, et trouver des manières, même petites, de contribuer aux communautés de longue date. Par exemple, vous pouvez contacter votre comité logement de quartier et leur demander comment supporter leur travail. Vous pouvez aussi partir une association de locataires.

► Organiser des pique-niques ou des fêtes de quartier dans votre allée ou dans des parcs du quartier pour permettre aux voisins et voisins d'apprendre à se connaître;

► Demander que les autorités municipales locales prennent des mesures concrètes pour prévenir la gentrification et supporter différentes formes de logement social. Vous pouvez leur demander de mettre en place des mesures pour freiner la spéculation immobilière. Ceci suppose de chercher activement des approches alternatives au développement urbain qui ne dépendent pas d'une augmentation des revenus municipaux liés aux taxes suite à un processus de gentrification. Vous pouvez consulter un rapport de l'IRIS au lien suivant : <https://iris-recherche.gc.ca/publications/logementlocatif>.

## Quoi faire: Principes généraux

- ▶ Même si plusieurs dentre nous ne sont que des résidents et résidentes temporaires, des étudiants et étudiantes, des artistes à faible revenu, ou ne vivent même pas dans un certain secteur, nous pouvons souvent être des complices involontaires (ou volontaires) des pressions gentrificatrices. C'est donc notre responsabilité collective d'apprendre nos droits en tant que locataires, de contester les hausses injustifiées de loyer et de passer notre bail lorsque nous quittons une unité résidentielle. Pensez à vos options et vos choix résidentiels, et à l'impact que vous avez sur la communauté dans laquelle vous vivez. Nos actions individuelles sont importantes à la fois pour nos frères et soeurs, mais aussi pour assurer nos droits démocratiques et autonomes de vivre dans une ville dont nous avons le contrôle.

- ▶ Avant de commencer à vous impliquer, regardez aux alentours et apprenez ce que les gens font déjà. Prêtez attention aux préoccupations des résidents et résidentes de longue date et marginalisé-e-s, et n'assumez pas que vous en savez plus qu'eux et elles.

- ▶ Se centrer sur soi-même et sa propre culpabilité en tant que gentrificateur ou gentrificatrice naïde en rien : les gens ont besoin de support et d'action, et non pas le temps de vous soulager de votre culpabilité. Il est préférable de s'impliquer pour aider les autres dans votre communauté, et particulièrement les résidents et résidentes à faible revenu qui souhaitent rester dans le quartier.

- ▶ Si vous lisez ce pamphlet, il est probable que vous ayez accès à plusieurs ressources, allant du temps pour s'impliquer bénévolement jusqu'à la capacité de traduire des textes, des aptitudes des recherches, ou même simplement la mobilité pour aider à mettre des affiches. Vous pouvez utiliser ces ressources en tant qu'allié-e, tout en prenant bien soin d'accorder l'attention à la voix de personnes qui ne seraient peut-être pas entendues autrement : les personnes racisées, les personnes issues de l'immigration récente, les mères monoparentales, les personnes aînées, les rési-

- Le quartier le plus densément peuplé de Montréal (19 944 résidents et résidentes par km<sup>2</sup>) montréalaise se situe à 60.7%)

Malgré leur statut marginalisé et précaire, les résidents et résidentes de Parc-Ex ont créé ensemble un quartier unique caractérisé par des liens communautaires forts, l'entraide et une vie culturelle et spirituelle vibrante. Toutefois, cette communauté fait présentement face à une gentrification accélérée à cause de plusieurs facteurs :

- La construction d'un nouveau campus de l'Université de Montréal, qui mènera à une arrivée de plusieurs étudiants et étudiantes (environ 10 000 personnes devraient circuler sur le nouveau campus quotidiennement d'ici la fin du plan de développement, selon les prévisions de l'Université), ainsi que les services commerciaux qui vont s'installer pour répondre aux besoins de ces étudiants et étudiantes qui contribueront à l'augmentation des loyers à Parc-Extension.
- Un nouvel Institut québécois d'intelligence artificielle, ainsi qu'un bureau de Microsoft, qui seront construits à la frontière Sud de Parc-Extension, à proximité du Mile End, de Villieray et de Petite Patrie.
- Un nouvel environnement immobilier à Montréal, incluant une spéculation excessive sur la propriété immobilière et la construction d'unités résidentielles de luxe plutôt que de logement social et abordable.

- ◀ Le taux d'occupation des appartements avec trois chambres dans l'arrondissement de Villieray-Saint-Michel-Parc-Extension a descendu à 0.09% en 2018, tandis que les experts estiment qu'un taux d'occupation sain se situe autour de 3% (FRAPRU).
- Une pression accrue sur le logement disponible à cause des locations à court terme, et notamment AirBnB.
- Une absence d'action par les politiciens et politiciennes pour protéger les droits des locataires, le logement social et les ressources du quartier.

Le Comité d'Action de Parc-Extension (CAPÉ), qui défend les droits des locataires du quartier, a ainsi observé une augmentation des évictions, des augmentations excessives des loyers (qui ont parfois doublé), une augmentation des pratiques illégales du côté des propriétaires et une vague en cours de déplacements de résidents et résidentes de longue date et à faible revenu.

# Introduction

La gentrification est un processus complexe, mais éminemment politique qui se déroule dans les quartiers urbains. Elle se manifeste souvent par le développement d'une série de mesures économiques et de pressions socio-politiques (par exemple, manque de contrôle des loyers, spéculation immobilière) qui mènent au déplacement, de manière inégale, de résidents de longue date d'un quartier, dont le revenu est faible, au profit de résidents culturellement dominants et dont le revenu est plus élevé. *En bref, c'est un processus de déplacement des résidents à faible revenu qui favorise les riches.*

Celles et ceux qui appartiennent à la communauté universitaire peuvent, selon les circonstances, consciemment ou inconsciemment, finir par jouer un rôle dans ce processus structurel plus large qui aggrave les inégalités sociales, malgré leurs bonnes intentions. Les jardins urbains, les pistes de vélos et les festivals de musique, bien qu'ils semblent contribuer à rendre les quartiers plus vivants et plus durables, peuvent aussi contribuer à rendre les quartiers plus attirants pour les individus avec de plus hauts revenus. Pour ces différentes raisons, plusieurs résidents et résidentes de longue date peuvent percevoir la gentrification comme une bonne nouvelle, en association à de nouveaux services et à une infrastructure urbaine rénovée, sans prendre en compte que ce processus va mener au déplacement de leurs voisins et voisins(es), possiblement, deux et elles-mêmes. Cependant, nous ne devrions pas utiliser la complexité de ces problèmes pour renoncer à assumer davantage nos responsabilités. Il est important d'adapter des stratégies pour répondre à ces vastes forces structurelles. Il y a bien des choses que nous pouvons faire, en tant qu'individus et ensemble, en tant qu'étudiants et membres de la communauté universitaire, pour contrer ces inégalités et leurs nombreux effets négatifs.

## Qu'est-ce qui se passe à Parc-Extension?

Parc-Extension est l'un des quartiers les plus pauvres et diversifiés au Canada:

- La plus haute proportion de minorités visibles à Montréal (63,4%, tandis que la moyenne montréalaise se situe à 30,3%).
- La plus forte prévalence de pauvreté à Montréal (43,5% de sa population est considérée à faible revenu, tandis que la moyenne montréalaise se situe à 24,6%)
- Une majorité de locataires (79,2%, tandis que la moyenne

## Table of contents

1	Introduction
1	Qu'est-ce qui se passe à Parc-Extension?
3	Quoi faire: Principes généraux
5	Pour les résidents et résidentes
9	Pour les étudiants et étudiantes
	Pour les organisations à but
11	non-lucratif
	Pour les entreprises et les travailleurs et
11	travailleuses
	Vous voulez organiser un événement dans
13	un quartier ouvrier qui se gentrifie?
15	Ressources

# À propos du projet de cartographie anti-éviton de Parc-Extension

Le projet de cartographie anti-éviton de Parc-Extension vise à sensibiliser le public aux effets de la gentrification à Parc-Extension et dans d'autres quartiers de Montréal, ainsi qu'à faire pression sur les politiciens et politiciennes, les institutions et les entreprises qui contribuent à la gentrification du quartier, y compris l'Université de Montréal et les entreprises émergentes en technologies. Nous partageons un souci de promouvoir l'autodétermination des résidents et résidentes de Parc-Ex dans leurs luttes pour la justice en matière de logement. Notre approche associe des outils de cartographie numérique et des données quantitatives à une intervention multimédia et à des récits de vie afin de mettre en évidence les effets de la gentrification à Montréal et d'encourager la résistance. Dans notre travail, nous nous engageons également à soutenir et à respecter le leadership des partenaires communautaires et des résidents et résidentes, en cherchant à répondre à leurs besoins et à travailler avec eux et elles sur une base informée, consensuelle et responsable. Nous travaillons au sein d'un collectif autonome, sans hiérarchie, et nous sommes assisté-e-s dans notre travail par des partenaires communautaires, un conseil consultatif communautaire, des supporteurs individuels ainsi que des connexions et des ressources académiques. Tout notre travail et toutes nos actions se basent sur une critique du colonialisme de peuplement et du capitalisme racial et patriarcal.

Pour nous contacter : [pxantieviction@gmail.com](mailto:pxantieviction@gmail.com)

# Quoi faire pour lutter contre les effets négatifs de la gentrification à Parc-Extension

Un guide pour les nouveaux  
et nouvelles résidentes, les  
étudiants et étudiantes, les  
groupes communautaires et les  
commerces

Ce document a été créé par le Projet de Cartographie  
Anti-Eviction de Parc-Extension

En collaboration avec le CAPE, Brique par Brique et  
d'autres actrices et acteurs communautaires.

Flip over for English version