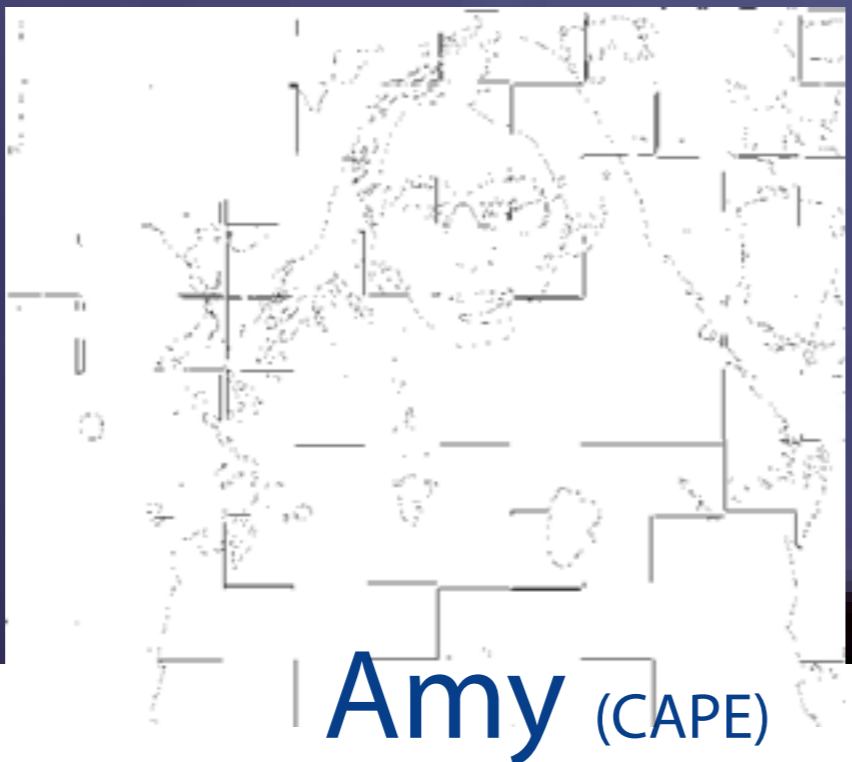


# PARC ANTI EVICITION EX

M A P P I N G P R O J E C T

*Le Comité d'Action de Parc-Extension et le Projet de Cartographie Anti-évacuation de Parc-Extension lancent deux cartes interactives pour illustrer l'évolution des évictions dans le quartier les derniers quatre ans, ainsi que les luttes et initiatives communautaires qui essaient de contrer la gentrification et de proposer des solutions adaptés aux besoins et aspirations des résident.e.s. Au fur et à mesure que la crise du logement s'aggrave à Montréal, documenter son ampleur et ses conséquences à Parc-Extension, ainsi que les stratégies et projets mis en avant pour y faire face, est plus urgent que jamais.*

TOUS NOS SERVICES SONT GRATUITS  
ET CONFIDENTIEL



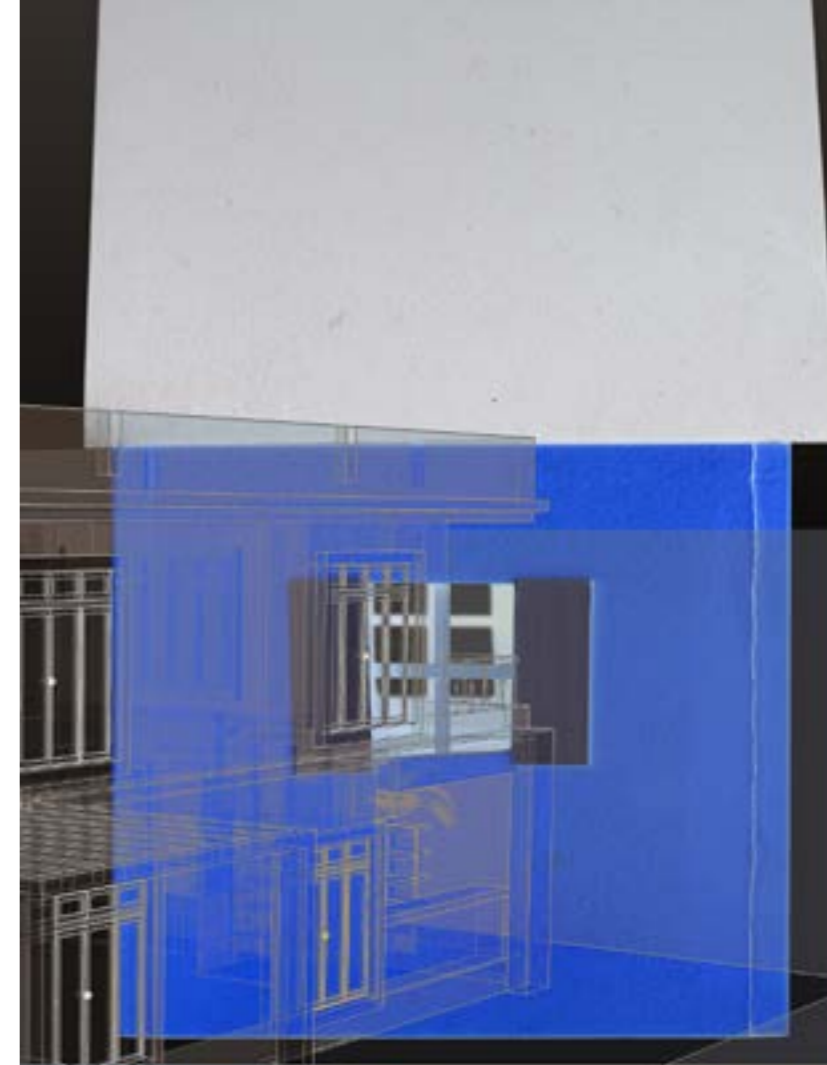
**Amy** (CAPE)

## ***Pourquoi la gentrification est-elle un problème ?***

*Pour de nombreux locataires, cela signifie souvent être forcés de quitter les appartements dans lesquels ils ont vécu pendant longtemps et qui étaient abordables pour eux.*

*Le contexte du logement a vraiment beaucoup changé dans le quartier. Les appartements qui se louaient auparavant peut-être 600 ou 700 par mois sont maintenant 12, 1 300. Il y a aussi une énorme discrimination en matière de logement.*

*Nous sommes très inquiets d'assister à un véritable exode du quartier cet été et dans les années à venir. Nous sommes également très préoccupés par le fait que cela finira par changer le caractère du quartier dans son ensemble. Alors que Parc-Ex est un quartier qui souffre beaucoup des conséquences du racisme systémique et de la précarité, c'est aussi un endroit où les immigrants se sont construits depuis longtemps comme des réseaux de solidarité à long terme.*



**André** (CAPE)

## ***Quel type de problèmes rencontrent les résidents et résidentes de Parc-Extension?***

*Les conditions de logement, donc les problèmes d'entretien et de salubrité des appartements: vermine, coquerelles, souris, moisissure... c'est les problèmes principaux.*

*Mais avec les changements dans le quartier, on a commencé à avoir des personnes qui venaient avec des problématiques différentes, plus liés à la gentrification: donc plus de demandes de reprise de logement, plus de demandes d'éviction pour agrandissement substantiel ou de subdivision, et des demandes de départ pour rénovation majeure.*

*Ça on n'avait jamais avant, mais ça a commencé à peu près en même temps que l'arrivée du Campus MIL de l'Université de Montréal à Outremont.*

# JARRY 700

## Pourquoi ce terrain est-il important?

### *Quelle est l'histoire du 700 Jarry Ouest?*

Le 700 Jarry Ouest est un terrain sur lequel il y a une épicerie, le Supermarché Mourad, et il y a un garage mécanique à côté.

En août 2020 on a appris que le site avait été racheté par un promoteur, qu'il voulait construire un bâtiment avec des appartements de luxe, qui n'auraient pas été abordables pour les gens du quartier (des 4 ½ qui coûtent 2500\$ et des 5 ½ qui coûtent 3000\$)

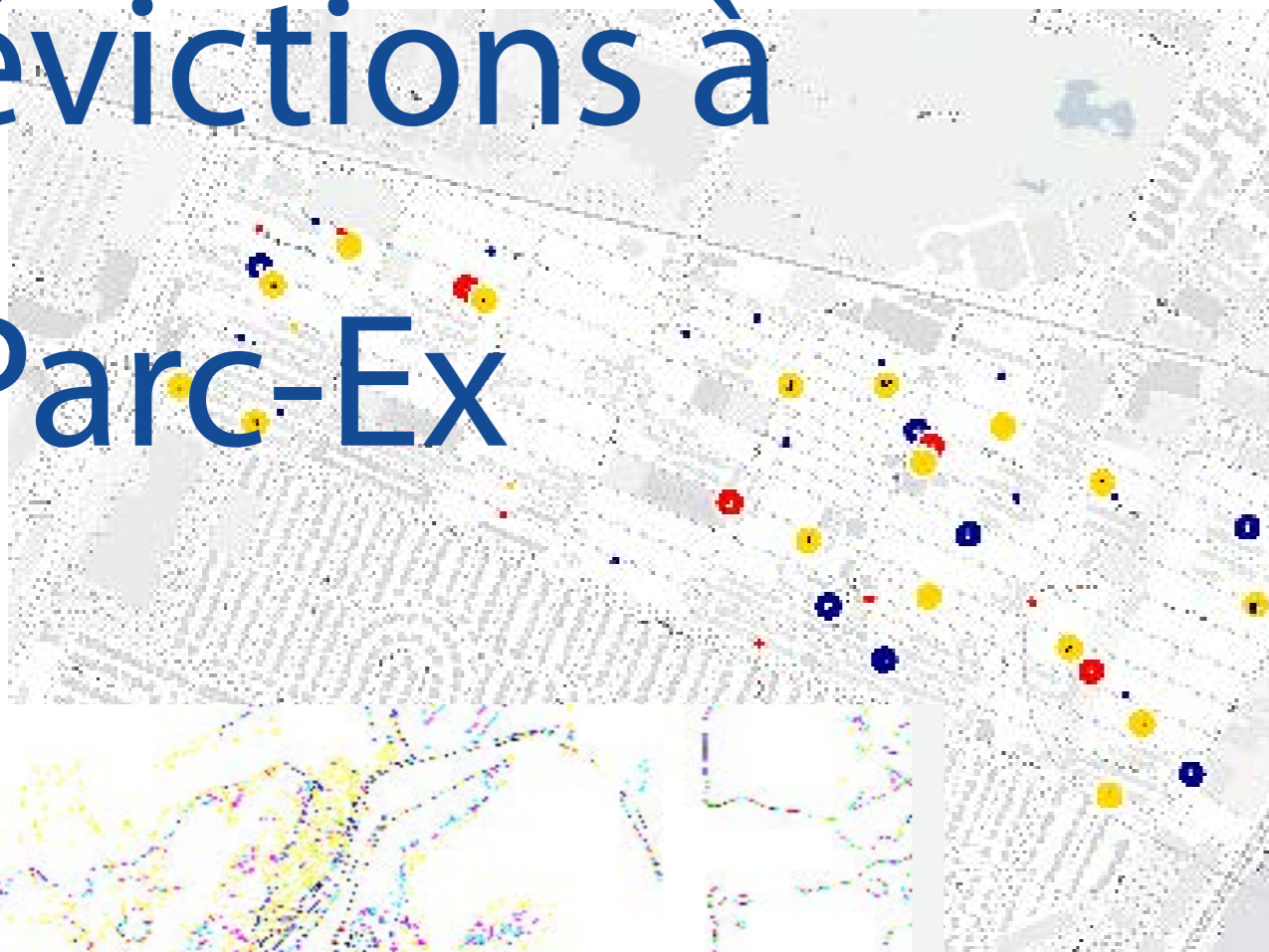
Ce terrain est important pour le quartier parce Parc-Extension, comme beaucoup d'autres quartiers de la ville de Montréal, est fortement touché par la crise du logement et la gentrification.

En plus, Parc-Extension est un quartier où il n'y a pas beaucoup de logement social, seulement un 7%, comparé à la moyenne de Montréal qui serait de 11%. Donc, il y a un besoin de logement pour les familles du quartier.

# Carte des

# évictions à

# Parc-Ex



[http://umap.openstreetmap.fr/fr/map/carte-des-evictions-a-parc-extension\\_641974#15/45.5297/-73.6264](http://umap.openstreetmap.fr/fr/map/carte-des-evictions-a-parc-extension_641974#15/45.5297/-73.6264)

## Locataire de Parc-Ex

Notre ancien propriétaire n'accordait aucune importance aux réparations nécessaires. Nous avons fait face à plusieurs problèmes quand nous habitons là-bas. Plus précisément, il y avait beaucoup de coquerelles. A un certain point il y avait un problème de punaises. Ensuite, il y a eu une infestation de souris. Et quand le nouveau propriétaire a acheté l'immeuble en juillet 2020, , il était menaçant, harcelant et intimidant envers la quasi totalité des locataires.

*Quelle est l'importance d'avoir un logement décent et abordable ?*

**Ahmed** Coopérative Monde Uni

Le logement, en général, pas juste à Parc-Extension, ce n'est pas juste payer un loyer, tout le monde a droit de se loger. On vit dans un pays assez riche, que le logement ne devrait pas accéder 25% de revenu d'un foyer. Et malheureusement les pouvoirs publics ne font pas assez pour que des gens puissent accéder à des logements abordables, soit dans le privé, ou dans le public, ou dans les échelles, ou les coopératives, mais il devrait avoir des lois, des règlements qui réglementent que les loyers. Beaucoup de gens qui arrivent à Canada, et là je reviens à Parc-Extension, ou à Montréal ou à Parc-Extension, on a de la difficulté à trouver un logement qui soit dans un bon environnement sécuritaire, salubre, qui ne soit pas sale, qui n'y a pas de coquerelle, de moisissure.

Le logement c'est tout, quand on se loge, c'est notre environnement de paix, c'est là qu'on trouve l'harmonie.

*Avez-vous des problèmes liés  
à votre appartement?*

*Nous pouvons vous aider*

PARC-EX

Tous nos services sont gratuits et  
confidentiels

Les services sont fournis en français,  
anglais et espagnol.

Mardi – Mercredi – Jeudi 9:30 am to 11:30 am and 1:30 pm to 4:30 pm

P: 514-278-6028 | E: [cape@cooptel.qc.ca](mailto:cape@cooptel.qc.ca) A: 419 rue St-Roch, basement, room SS03