

Press Kit Projet de la cartographie anti-évacuation de Parc-Extension/Parc-Extension Anti-Eviction Mapping Project

- 1. Fiche d'information/Backgrounder**
- 2. Faits saillants des cartes/Maps highlights**
- 3. Biographies et citations/Bios and quotes**
- 4. Informations pour entrer en contact/Contact information**
- 5. Liens web/Web Links**
- 6. Avis aux médias/Media advisory**
- 7. Images**

1. Fiche d'information/Backgrounder

Projet de cartographie anti-évacuation de Parc-Extension/Parc-Extension Anti-Eviction Mapping Project

Le Projet de cartographie anti-évacuation de Parc-Extension vise à sensibiliser le public par rapport aux effets de la gentrification à Parc-Extension ainsi que dans d'autres quartiers de Montréal. Nous documentons des récits locaux et les changements en cours dans le quartier et nous utilisons la recherche, l'écriture et les pratiques créatives afin que les politicien·e·s, les entreprises et les institutions comme l'Université de Montréal et l'industrie émergente des nouvelles technologies prennent en compte leur impact sur la gentrification. Nous partageons un souci de soutenir les résident·e·s de Parc-Ex dans leurs luttes pour l'autodétermination et l'accès au logement.

The Parc-Extension Anti-Eviction Mapping Project aims to raise awareness about the effects of gentrification in Parc-Extension and other neighborhoods in Montreal. We document the local histories and neighbourhood changes and use research, writing and creative practices to hold politicians, businesses and institutions like the University of Montreal and the emerging tech industries accountable for their impact on gentrification. We share a commitment to supporting the self-determination of Parc-Extension residents in their struggles for housing justice.

Comité d'action de Parc-Extension (CAPE)

Le Comité d'action de Parc-Extension (CAPE) travaille depuis 1986 à l'amélioration des conditions de logement des résidentes et résidents les plus démunis en matière d'habitation du quartier Parc-Extension. Le CAPE offre des services d'information et d'aide, des séances d'information sur différents thèmes concernant la question du logement et plusieurs actions collectives où les résidents et les résidentes du quartier sont invité·e·s à améliorer leurs conditions de vie sur une base autonome. Le CAPE crée également des liens avec les organisations locales et les mouvements sociaux, par l'entremise de tables de concertation, de regroupements et de projets spéciaux.

The Comité d'action de Parc-Extension (CAPE) has been working since 1986 to improve the housing conditions of the poorest tenants in the Parc-Extension neighbourhood. The CAPE offers information and assistance services, information sessions on various themes related to housing and many collective actions where the residents of the neighbourhood are invited to take the improvement of their living conditions into their own hands. The CAPE is also creating links with local organizations and social movements, through concertation tables, groupings and special projects.

2. Faits saillants des cartes/Maps highlights

Carte des évictions:

La carte des évictions met en lumière l'évolution des évictions à Parc-Extension depuis 2017, en se basant sur des données colligées par le Comité d'action de Parc-Extension (CAPE). Ces données indiquent une augmentation dramatique des évictions dans le quartier au cours des quatre dernières années, que ces dernières prennent la forme d'une reprise de logement, d'une éviction à des fins d'agrandissement, de subdivision ou de changement d'affectation ou de rénovations majeures. Le nombre d'évictions colligées par le CAPE a doublé en 2021, par rapport à 2020. Soixante et onze locataires ont contacté le CAPE entre août 2020 et avril 2021, car ils ou elles faisaient face à une éviction potentielle. Dans certains cas, les propriétaires tentent de vider des immeubles entiers pour chasser les locataires de longue date, considéré-e-s comme « non-rentables », afin d'augmenter les loyers. Il est important de mentionner que ces données représentent seulement une fraction des évictions qui ont lieu, car plusieurs résidents et résidentes ne sont pas dans une position qui leur permet de tenir tête à leur propriétaire et sont évincé-e-s sans contacter le CAPE au préalable.

Evictions Map:

The evictions map highlights the evolution of evictions in Parc-Extension since 2017, based on data collected by the Comité d'action de Parc-Extension (CAPE). The data indicates a dramatic increase of evictions in the past four years, whether they take the form of repossessions, evictions to enlarge, subdivide or change the use of a dwelling or major renovations. The number of evictions observed by CAPE has doubled in 2021, when compared to 2020. Seventy one tenants contacted CAPE between August 2020 and April 2021 because they faced a potential eviction. In some cases, landlords are attempting to empty entire buildings, in order to push out longtime tenants, who are considered "not profitable", and raise the rent. It is important to mention that this data only represents a fraction of the actual evictions because many residents are not in a position to challenge their landlords and are displaced without contacting CAPE beforehand.

Carte des initiatives et des luttes communautaires:

La carte des initiatives et des luttes communautaires montre les points saillants de projets menés par la communauté, d'actions et d'organisations par l'entremise desquelles les résidents et résidentes de Parc-Extension résistent aux évictions, aux abus des propriétaires et à la gentrification en cours, qui affaiblit le tissu social développé par les communautés locales. La carte présente des campagnes complétées et en cours afin d'exiger que la Ville achète des terrains pour du logement social, elle met en lumière des initiatives innovantes pour offrir de nouveaux espaces communautaires, elle offre des entrevues vidéos avec des locataires ainsi qu'avec des organisatrices et organisateurs communautaires. La carte inclut aussi un outil interactif que d'autres groupes communautaires et résidents et résidentes pourront utiliser dans les semaines et les mois à venir afin de contribuer au portrait d'un quartier unique et dynamique, qui remet en question l'idée courante selon laquelle la gentrification est désirable et inarrêtable.

Community Power Map:

The Community Power Map shows highlights from community-led projects, actions and organizations where Parc-Extension residents are fighting back against displacement, landlord abuses and ongoing gentrification that weakens the social fabric of this tight-knit community. The map shows completed and ongoing campaigns to call for the city to acquire land for social housing, it points to ground-breaking initiatives to provide new community spaces, it provides video interviews with tenants and community organizers. The map also features an interactive tool that other community groups and residents will use in the coming weeks and months to add to the portrayal of a unique and vibrant neighbourhood that challenges the common assumption that gentrification is desirable and unstoppable.

3. Biographies et citations/Bios and quotes

Celia Dehouche (organisatrice communautaire au CAPE / community organizer at CAPE).

Sepideh Shahamati (étudiante au doctorat en géographie à l'Université Concordia et membre du PEAMP / PhD student in geography at Concordia University and PEAMP member).

Yannick Baumann (étudiant au doctorat en géographie à l'Université de Montréal et membre du PEAMP / PhD student in geography at the University of Montreal and PEAMP member).

Samlé-Gnogbo Zouzoua (Coordonnateur, Table de quartier de Parc-Extension / Coordinator, Parc-Extension Neighbourhood Roundtable).

Adama Diallo (membre du conseil d'administration de la Coopérative Un Monde Uni / member of the board of the Coop Un Monde Uni).

Céline Magontier (organisatrice communautaire au FRAPRU / community organizer at FRAPRU).

Marion Duval (organisatrice communautaire au RCLALQ / community organizer at RCLALQ).

Dominique Martel (organisatrice communautaire à l'ALV / community organizer at the ALV).

« Les évictions sont à la hausse dans le quartier, mais les résidents et les résidentes s'organisent et résistent face à la crise du logement. Les deux cartes visent à montrer à la fois l'ampleur du problème et les pistes de solution mises de l'avant par les locataires », souligne Celia Dehouche, organisatrice communautaire au CAPE.

« Nous constatons une augmentation importante, depuis 2017, des demandes de soutien liées aux évictions qui sont adressées au CAPE par des locataires. De plus, les évictions étaient surtout concentrées au sud de Parc-Extension entre 2017 et 2019, mais elles ont lieu dans l'ensemble du quartier depuis 2020 » souligne Sepideh Shahamati, membre du projet de cartographie anti-éviction de Parc-Extension.

« Il est important de souligner que les données sur les évictions que nous présentons dans notre carte ne représentent que la pointe de l'iceberg, puisque plusieurs locataires ne contactent pas le CAPE après avoir reçu un avis d'éviction ou de reprise. De nombreuses données nous échappent, et cela peut mener à minimiser l'ampleur de la crise du logement », indique Yannick Baumann, membre du projet de cartographie anti-éviction de Parc-Extension.

« Les organismes communautaires logés au complexe William-Hingston sont menacés d'expulsion d'ici la fin 2022. Le complexe est un lieu de rassemblement incontournable pour le quartier, et il doit demeurer un point de référence pour les services communautaires locaux. Si une relocalisation doit avoir lieu, elle doit permettre aux organismes d'être regroupés dans des locaux gratuits, accessibles aux

résidents et aux résidentes et situés à l'intérieur du quartier », déclare Samlé-Gnogbo Zouzoua, coordonnateur de la Table de quartier de Parc-Extension. « La Table de quartier joue un rôle de soutien auprès des résidents et résidentes de Parc-Extension, ainsi que des organismes du complexe William Hingston. Des actions sont menées en ce moment contre cette expulsion », ajoute Monsieur Zouzoua.

« Les résidents et les résidentes du quartier se mobilisent pour répondre à la crise du logement, comme l'attestent la création de la Coopérative Un Monde Uni et la lutte pour l'acquisition du 700 Jarry Ouest. La Coopérative est prête à développer un projet avec des logements sociaux et des espaces communautaires sur le terrain, ce qui répond à l'un des besoins dans Parc-Extension », affirme pour sa part Adama Diallo, membre du conseil d'administration de la Coopérative Un Monde Uni.

« En pleine crise du logement, le logement social permet de mettre à l'abri les ménages évincés ou rénovincés. Ces ménages peuvent ainsi se reloger, dans leur quartier, dans un endroit qu'ils peuvent payer, sécuritaire et adapté à leurs besoins », souligne Céline Magontier, organisatrice communautaire au Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU). « Alors qu'il est urgent que le gouvernement Legault réagisse, à commencer par le financement d'un grand chantier de 50 000 logements sociaux en cinq ans, dont 455 à Parc-Extension, il s'obstine à nier les crises du logement vécues par des milliers de locataires chaque mois. Il doit entendre le désarroi des personnes mal logées ainsi que leurs besoins criants ! », ajoute Madame Magontier.

« Il nous faut des mesures fortes et concrètes dès maintenant afin de mieux protéger les locataires sur le marché privé, tant à Montréal qu'ailleurs au Québec. Un contrôle des loyers constitue l'une des meilleures stratégies pour freiner les évictions, puisqu'elles sont majoritairement motivées par un désir d'augmenter drastiquement les loyers. Il y a un intérêt croissant pour un registre des baux à l'échelle municipale, mais il faut que le gouvernement provincial prenne ses responsabilités et instaure un registre national des baux, puisque les villes n'ont pas de prise sur plusieurs leviers essentiels, comme le Tribunal administratif du logement (TAL). En effet, pourquoi avoir des milliers de registres alors qu'il serait si simple d'en avoir un directement relié avec le TAL ? » indique Marion Duval, organisatrice communautaire au Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ).

« Les évictions sont aussi un grave problème à Villieray. L'ALV collige des données sur les évictions, les reprises et les rénovictions. Un outil tel qu'une carte interactive aiderait à visualiser les attaques portées aux droits des locataires du secteur. Ainsi, nous aurions plus de facilité à sonner l'alarme sur les problèmes auxquels les locataires font face. Il est important que les comités logement et les associations de locataires disposent de plus de ressources pour documenter les évictions, afin de bien identifier les besoins des locataires, de reconnaître pleinement l'ampleur de la crise du logement et de proposer des solutions qui répondent vraiment à la gravité de la situation » souligne Dominique Martel, organisatrice communautaire à l'Association des locataires de Villieray (ALV).

“Evictions are increasing in the neighbourhood, but residents are organizing and resisting the housing crisis. The two maps seek to highlight both the depth of the problem and the solutions put forward by tenants,” said Celia Dehouche, community organizer at CAPE.

“We have witnessed a significant increase in requests for support from tenants since 2017. Furthermore, evictions were mostly concentrated in the south of the neighbourhood between 2017 and 2019, but are taking place throughout the neighbourhood since 2020,” said Sepideh Shahamati, member of the Parc-Extension Anti-Eviction Mapping Project.

“It’s important to keep in mind that this map represents only the tip of the iceberg, since many tenants don’t contact CAPE after getting an eviction or repossession notice. There is a lot of data missing and this can minimize the extent of the housing crisis,” added Yannick Baumann, member of the Parc-Extension Anti-Eviction Mapping Project.

“Community organizations housed in the William Hingston complex are facing eviction by the end of 2022. The complex is an essential gathering place for the neighbourhood and it must remain a reference point for local community services. If a relocation needs to take place, it must allow groups to remain together in offices that are free, accessible to residents, and located within the neighbourhood itself,” said Samlé-Gnogbo Zouzoua, coordinator of the Parc-Extension Neighbourhood Roundtable. “The Neighbourhood Roundtable plays an important role in supporting residents and community groups, and actions are currently underway to oppose this eviction”, he added.

“Neighbourhood residents have been mobilizing to respond to the housing crisis, as we’ve seen with the creation of the Coopérative Un Monde Uni and the struggle for the acquisition of 700 Jarry West. The Cooperative is ready to develop a project with social housing and community spaces, which will meet the needs of Parc-Extension tenants,” said Adama Diallo, member of the Coopérative Un Monde Uni board of directors.

“In the midst of a housing crisis, social housing can help to shelter evicted or renovicted households. These households can then find housing- in their neighbourhood, in a place where they can afford, safe and adapted to their needs,” said Céline Magontier, community organizer at the Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU). “Although the Legault government urgently needs to react, starting by funding the construction of 50 000 units of social housing in 5 years, including 455 in Parc-Extension, they are instead denying the housing crisis experienced by thousands of tenants each month. They must hear the disarray felt by tenants who are precariously housed, as well as their urgent needs,” she added.

“We need strong, concrete measures right now to better protect tenants on the private market, both in Montreal and elsewhere in Quebec. Rent control is one of the best strategies to rein in evictions, since the majority of them are motivated by the desire to drastically raise rents. There is also growing interest in establishing a lease registry at the municipal level, but we also need the provincial government to take responsibility and implement a national lease registry, as cities don’t have jurisdiction over several important levers, such as the Tribunal administratif du logement (TAL). In fact, why have thousands of registries when it would be much simpler to have one that is directly connected to the TAL?” said Marion Duval, community organizer at the Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ).

“Evictions are also a serious problem in Villeray. ALV collects data on evictions, repossessions and renovictions. A tool such as an interactive map would help visualize the attacks against tenants’ rights in the area. It would then be easier to sound the alarm on the issues that tenants face. It’s important that housing committees and tenants associations have more resources to document evictions, in order to better identify tenants’ needs, to fully recognize the extent of the housing crisis and to propose solutions that truly respond to the gravity of the situation,” said Dominique Martel, community organizer at the Association des Locataires de Villeray.

4. Informations pour entrer en contact/Contact information

Celia Dehouche (514-812-5704), celiadehouche@capecape@gmail.com
Emanuel Guay (438-406-7189), guay.emanuel@courrier.uqam.ca

5. Liens web/Web Links

Website <https://antievictionmontreal.org>

Twitter <https://twitter.com/AntievictionMTL>

Instagram <https://www.instagram.com/antievictionmtl/>

Facebook <https://www.facebook.com/antievictionmtl/>

Comité d'action de Parc-Extension <http://comitedactionparcex.org>

Twitter https://twitter.com/cape_419

Facebook <https://www.facebook.com/CAParcEx/>

Canadian Press, « Demonstrators call for action on Quebec housing crisis ». *CTV News*. URL: <https://montreal.ctvnews.ca/demonstrators-call-for-action-on-quebec-housing-crisis-1.5477620>.

Jean Bourbeau, « Le combat du 700 Jarry Ouest ». *Urbania*. URL : <https://urbania.ca/article/le-combat-du-700-jarry-ouest>.

Zacharie Goudreault, « Logement social : Montréal acquiert un autre terrain grâce au droit de préemption ». *Métro*. URL : <https://journalmetro.com/actualites/montreal/2596021/logement-social-montreal-acquiert-un-autre-terrain-grace-au-droit-de-preemption/>.

Linda Gyulai, « ‘Papa, are we going to leave?’ So many families facing eviction in Parc-Extension ». *Montreal Gazette*. URL: <https://montrealgazette.com/news/local-news/number-of-families-facing-eviction-from-apartments-soars-in-parc-extension>.

Coralie Laplante, « « Parc-Ex dans la rue », scandent des opposants aux rénovictions ». *La Presse*. URL: <https://www.lapresse.ca/actualites/grand-montreal/2021-06-12/parc-ex-dans-la-rue-scandent-des-opposants-aux-renovictions.php>.

6. Avis aux médias/Media advisory

Media advisory- Tenants and Community Groups Launch a Mapping Project about Evictions and Community Resistance in Parc-Extension (November 3 and 4, 2021)

What: Press conference and launch of an interactive mapping project about evictions and community resistance in Parc-Extension.

When and where:

- **Press conference:** Wednesday November 3, 2021 at noon;
In front of the William-Hingston centre (419 Saint-Roch).
- **Launch:** Thursday November 4, 2021 at 6:30pm;
In front of Parc Metro station.

On Wednesday, November 3, members of the Parc-Extension Anti-Eviction Mapping Project (PEAMP) and the Comité d'action de Parc-Extension (CAPE) will hold a press conference at noon in front of the William-Hingston centre to present an interactive mapping project about evictions and community resistance in Parc-Extension. The project includes two interactive maps. One is focused on evictions in Parc-Extension since 2017. The second map highlights community initiatives that seek to counter the housing crisis in the neighbourhood, including interviews with community organizers and documentation of recent mobilizations and actions.

Members from the Coopérative Un Monde Uni, the Villeray Tenants Association (ALV), the Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU) and the Regroupement des comités logement

et associations de locataires du Québec (RCLALQ), as well as local community groups threatened with eviction from the William-Hingston centre, will also intervene during the press conference, to highlight the impact of evictions and the importance of community resistance. They will also demand clear commitments from candidates to address the housing crisis, less than one week before the municipal election. The press conference will be followed by a public projection on Thursday, November 4 from 6:30-7:30pm to launch the mapping project and show a video introducing its content in front of Parc Metro station.

-30-

Contact : Celia Dehouche (514-812-5704), celiadehouchecape@gmail.com, and Emanuel Guay (438-406-7189), guay.emanuel@courrier.uqam.ca.

Sources : Parc-Extension Anti-Eviction Mapping Project, <https://antievictionmontreal.org/en/>, and Comité d'action de Parc-Extension, <http://comitedactionparcex.org>.

Avis aux médias - Des locataires et des groupes communautaires lancent un projet de cartographie interactif à propos des évictions et de la résistance communautaire à Parc-Extension (3 et 4 novembre 2021)

Quoi : Conférence de presse et lancement d'un projet de cartographie interactif à propos des évictions et de la résistance communautaire à Parc-Extension.

Quand et où:

- **Conférence de presse :** Mercredi 3 novembre 2021 à midi ;
En face du Complexe William-Hingston (419 rue Saint-Roch).
- **Lancement :** Jeudi 4 novembre 2021 à 18h30 ;
En face du Métro Parc.

Le mercredi 3 novembre 2021, des membres du Projet de cartographie anti-éviction de Parc-Extension (PEAMP) et du Comité d'action de Parc-Extension (CAPE) vont tenir une conférence de presse à midi en face du centre William-Hingston afin de présenter un projet de cartographie interactif à propos des évictions et de la résistance communautaire à Parc-Extension. Le projet inclut deux cartes. La première se concentre sur les évictions à Parc-Extension depuis 2017. La deuxième carte met de l'avant des initiatives communautaires qui visent à contrer la crise du logement dans le quartier, en incluant des entrevues avec des organisateurs et des organisatrices communautaires et de la documentation à propos de mobilisations et d'actions récentes.

Des membres de la Coopérative Un Monde Uni, de l'Association des locataires de Villeray (ALV), du Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU) et du Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ), ainsi que des groupes communautaires qui font actuellement face à une éviction du centre William-Hingston, vont aussi intervenir durant la conférence de presse, afin de mettre en lumière l'impact des évictions et l'importance de la résistance et des projets communautaires. Ils et elles vont aussi exiger des engagements clairs de la part des candidats et des candidates pour contrer la crise du logement, moins d'une semaine avant les élections municipales. La conférence de presse sera suivie par une projection publique, le jeudi 4 novembre de 18h30 à 19h30, pour lancer le projet de cartographie et montrer une vidéo qui en introduit le contenu en face du Métro Parc.

-30-

Contact : Celia Dehouche (514-812-5704), celiadehoucheape@gmail.com, et Emanuel Guay (438-406-7189), guay.emanuel@courrier.uqam.ca.

Sources : Projet de cartographie anti-évacuation de Parc-Extension, <https://antievictionmontreal.org/fr/>, Comité d'action de Parc-Extension, <http://comitedactionparcex.org>.

7. Images

Caravane du CAPE - 13 juin 2020 #2.jpg Photo by/par Emanuel Guay

Manifestation d'Halloween du CAPE et de l'ALV contre les évictions - 28 octobre 2020 #1.jpg Photo by/par Emanuel Guay

Manifestation d'Halloween du CAPE et de l'ALV contre les évictions - 28 octobre 2020 #3.jpg Photo by/par Emanuel Guay

0

Manifestation du RCLALQ pour un contrôle des loyers dans le cadre de la journée des locataires (24 avril 2021) #30.jpg Photo by/par Emanuel Guay

Occupation contre la démolition du 700 Jarry Ouest (1er février 2021) #2.jpg Photo by/par Emanuel Guay

Tournée d'affichage du CAPE pour le 1er juillet (17 juin 2021) #3.jpg Photo by/par Emanuel Guay

Tournée d'immeuble au 8580 avenue de l'Épée (22 mai 2021) #2.jpg Photo by/par Emanuel Guay

Anti-Eviction map image.jpg Photo by/par Amin Johnsson

Community power map image.jpg Photo by/par Amin Johnsson